

*Taksering og rådgivning***Definisjoner og arealgrunnlag**

Definisjon på leilighet: Boenhet i borettslag eller sameie bestående av 5 enheter eller flere, der utvendige bygningsdeler (inkl. dører og vinduer) dekkes av sameiet eller borettslaget. Dersom sameiet har færre enn 5 enheter, må flere bygningsdeler vurderes og oppdraget prises etter arealkategoriene for enebolig og rekkehus.

NB: Areal av balkonger/terrasser (BRA-b/TBA) og eksterne boder/garasje (BRA-e) legges til arealet på eiendommen.

Eksempel: Leilighet 79 m² + 5 m² bod + 15 m² terrasse = 99 m².

Tilstandsrapport / boligsalgsrapport (avhendingsloven)

Pris beregnes etter boligtype og BRA. Rapport utarbeides i henhold til gjeldende regelverk.

Boligtype	Størrelse (BRA)	Enhet	Pris inkl. mva
Leilighet / eierseksjon / andel	0–80 m ²	RS	kr 11 000
Leilighet / eierseksjon / andel	81–150 m ²	RS	kr 14 900
Leilighet / eierseksjon / andel	151–250 m ²	RS	kr 17 900
Leilighet / eierseksjon / andel	Over 250 m ² (etter avtale)	RS	Etter avtale
Enebolig / rekkehus / tomannsbolig / fritidsbolig	0–150 m ²	RS	kr 18 400
Enebolig / rekkehus / tomannsbolig / fritidsbolig	151–250 m ²	RS	kr 20 900
Enebolig / rekkehus / tomannsbolig / fritidsbolig	251–400 m ²	RS	kr 22 900
Enebolig / rekkehus / tomannsbolig / fritidsbolig	Over 400 m ² (etter avtale)	RS	Etter avtale

Tillegg ved nær tilknytning til kjeller eller loft som skal vurderes: kr 3 000 inkl. mva.

Verditakst (vedlegg)

Type	Enhet	Pris inkl. mva
Verditakst – leilighet/rekkehus	RS	kr 8 000
Verditakst – enebolig/hytte	RS	kr 9 500

Bistand, rådgivning og timeoppdrag

Tjeneste	Enhet	Pris inkl. mva
Overtakelsesbistand (avregnes som timesoppdrag)	Pr. time	kr 1 900
Rådgivning / konsulenttenester (avregnes som timesoppdrag)	Pr. time	kr 1 900
Generell timepris	Pr. time	kr 1 900

Tillegg og øvrige tjenester

Tjeneste	Enhet	Pris inkl. mva
Tillegg til tilstandsrapport		
Tilleggsbygg – enkel beskrivelse (garasje, bod, uthus e.l.)	RS	kr 3 200
Hulltaking med dekklokk / blindlokk (faktureres per hull)	Pr. stk	kr 850
Tilleggsleilighet eller hybel i egen bolig	RS	kr 3 000
Energiattest (forenklet)	RS	kr 1 000
Innhenting av pålagte offentlige dokumenter (tegninger m.m.)	RS	kostnad + 10 %
Diverse taksering		
Reklamasjon og skadetakst	Fra-pris / RS	Fra kr 15 000
Taksering av tomt / forhåndstakst (boligeiendom)	Fra-pris / RS	Fra kr 9 500

Reise, avbestilling og betingelser

- Ved befarings av fritidsboliger beregnes kjøregodtgjørelse tur/retur fra meglerkontor. Pris pr. km: kr 8 inkl. mva.
- Oppdrag som ikke er avbestilt senest 48 timer før avtalt oppmøte faktureres: kr 2 500 inkl. mva.
- For boliger/oppdrag som ikke passer inn i kategoriene over, gis pris etter avtale.

Fakturering og betaling

Vi har samarbeid med Svea Finans som fakturerer for oss.

Når takstoppdraget er utført, vil du motta en e-post med lenke til en betalingsside. Her kan du velge å utsette eller dele opp betalingen. Dette gir deg større økonomisk fleksibilitet og mulighet til å betale regningen i eget tempo. Tilbudet gjelder i tre dager etter at du har mottatt betalingslenken.